

さくら咲く学校(旧原泉小学校)活用施設への 入居・出店など協働事業者(テナント)の追加募集について

2012.07.09

1. 原泉地域について

【原泉地域の現況】

掛川市の最北部に位置し、原野谷川上流の清流と南アルプス最南部の山懐に抱かれた豊かな自然を有する地域です。少子高齢化に加え、過疎も進行していますが、温泉施設やキャンプ場がある「ならこの里」の開設により、地域外からの来訪者の拡大も見られます。

自然回帰型ツーリズムの人気の高まる昨今、新幹線掛川駅、東名高速掛川ICから車で約 30 分、新東名高速森掛川 IC から 15 分という好立地も手伝い、さらなる交流人口増加の可能性を秘めています。

○面積:2,698ha(掛川市の 14.5%) ○人口:約 570 人 世帯数:約 180 世帯

【さくら咲く学校管理運営組合】

原泉小学校と西郷小学校の統合を契機に、原泉の地域住民が地域を見つめなおし、小学校跡地の有効活用を核に、地域の新たな価値を創造していくことを目的として平成23年4月より、掛川市から施設貸与の契約を行い、原泉地域立-森の都-さくら咲く学校管理運営組合(以下、運営組合)を設立し、事業を推進しています。

2. 原泉小学校跡地の施設について

【設置の目的】

「地域住民のよりどころ」という原泉小学校の役割を継承し、地域の人々が集い、活動する場として、さらには地域外の人との交流の場として、「交流する」「遊ぶ」「学ぶ」機能を備えた“交流型施設”を小学校跡地で運営しています。

【3つの活用方針】

1 「暮らす」人のための活用

●コミュニティー施設(地域生涯学習センター、原泉小学校記念館) など

2 「訪れる」人のための活用

●滞在・宿泊施設 ●体験・交流施設 ●学び舎(スポーツ、文化、芸術) など

3 「営む」人のための活用

●法人(組合、NPO、企業) ●自治会 など

3. 施設の概要

【所在地】静岡県掛川市萩間 423 番地

【構造・既存設備ならびに全体の機能】お問い合わせ時または施設見学時に資料をお渡しします。

【管理運営者】原泉地域の住民を中心に組織された運営組合が行います。

4. 入居・出店など協働事業者(テナント) の追加募集について

さくら咲く学校が、より地域振興に寄与する場となるため、地域内外から魅力ある入居・出店を希望される協働事業者(テナント)を募集しています。施設の見学、確認が可能ですので事前に運営組合までお問い合わせください。また、別紙の通り 7/18(水)19 時より説明会を開催いたしますのでぜひご参加ください。

【希望するテナント】

《タイプ1》

掛川市、原泉地域の資源を活かすなど、地域の環境やイメージに合った内容で、地域内外の人々に「交流」、「遊び」、「学び」の要素を提供できるテナントを希望しています。

- ◎例えば 地場食材を利用したレストラン、弁当仕出し、惣菜製造販売
地域の特産品や土産物、原泉地域のイメージに合った食料品や雑貨等の販売
文化芸術、ものづくりに関わる個人、企業・団体等のアトリエや事務所
アウトドアスポーツ振興や自然環境保全、農林業等に関わる企業・団体等の事務所 など

《タイプ2》

原泉地域に対して、雇用創出や物品購入等の経済的効果をもたらしたり、地域住民が利用できるサービスの提供や商品の販売等、利便性や快適性の向上に寄与するテナントを希望します。

※以下のような業種については、応募をご遠慮ください。

- 風俗営業やそれに類する営業種目(カラオケボックス、ゲームセンター、テレホンクラブ等)
地域の生活環境や他のテナントの業務を害する臭気、騒音、振動等を発生する業種
危険物の取扱、貯蔵および処理を行う業種
特定の宗教および政党・政治団体、これらに類する個人、団体
その他、施設運営上、準備会が不相当と判断した業種

5. 募集内容

【対象者の具体的な要件】

- 1) 組合の目的を理解し、その一翼を担う気概をお持ちの方。
- 2) 施設管理運営者(運営組合)、自治会関連組織、他のテナント等と協力し、施設の運営や原泉地域振興に関わる活動に積極的に関わっていただける方。
- 3) 企業・団体の場合、法人格の有無は問いません。個人の場合、18歳以上の方に限ります

【貸し出し期間】

基本的に1年間とし、契約更新が可能です。契約は管理運営者(運営組合)が行います。

6. 貸し出し条件

【家賃・共益費】【設備利用条件】【貸し出す部屋の内装、設備等】【管理運営方法等】

などを、お問い合わせ時、または見学時にご説明いたします。

7. 応募方法、審査手続き

【応募・お問い合わせ】

原泉地域立 森の都 さくら咲く学校 事務局

〒436-0336 静岡県掛川市萩間 423 番地 TEL&FAX .0537-25-2580

e-mail:haraizumisaku@gmail.com <http://www.haraizumi.com>

◎募集主体は、さくら咲く学校管理運営組合(理事長:鈴木信夫)です。

◎応募いただいた後、速やかに組合による審査会を行い、入居・出店の可否をお知らせします。